N° 21

La Baleine

Octobre 2010 Réalisé par le conseil syndical de la Baleine

http://baleine.residence.free.fr/

Photo M. Colin

La pensée du mois :
Pour lutter contre le présent et créer l'avenir, le passé est souvent l'arme la plus efficace. **Julien Green**

LE MOT DU PRÉSIDENT

Les vacances qui ont été, je le souhaite, agréables pour tous, laissent la place à "la rentrée" avec ses départs et retours d'école, ses jeux et toute l'activité qui rend notre résidence si vivante. C'est donc aussi le moment pour m'adresser à certains parents afin de "recadrer" certaines règles. Entre le 15 août et jusqu'à ces jours, la Résidence a subi une série de déprédations.
Dans le parking souterrain, lentilles d'éclairage rendues inutilisables car éclatées à coups de pied, extincteurs vidés sur des voitures et au sol.
Dans la résidence, tags, jets de pierres ou d'autres objets sur les murs, loggias et notamment sur une fenêtre de nos voisins "Chateaubriand" avec une vitre cassée !!
Ces faits ont justifié une note affichée du Syndic. Les coupables ont été identifiés pour la plupart et j'ose espérer qu'ils ont compris la gravité de leurs gestes notamment pour la sécurité dans le parking souterrain.
En cas de récidive, le Syndic agira afin que les contrevenants règlent financièrement les dégâts.
Pour finir, il faut rappeler une fois de plus qu'il est absolument interdit aux enfants de se trouver seuls ou de jouer dans le périmètre des parkings extérieurs et souterrains pour des raisons évidentes de sécurité.
Bonne rentrée à toutes et tous sans oublier nos souhaits de bienvenue aux nouveaux "Baléniens" et en profitant des superbes couleurs dont l'automne va parer notre résidence.

CG

BALADE EN CHAUFFERIE …. (Suite)

La fin de l'été 2010 aura donc vu l'arrivée de la 1ére Nouvelle chaudière au doux nom de "Guillot".

Celle-ci a été installée le 1er septembre et l'échange avec notre ancienne chaudière s'est très bien effectué avec l'aide d'une équipe alliant force et précision millimétrée comme on peut le voir sur ces images !!!.

Le branchement et la mise en fonction se font dans la foulée fin septembre, début octobre.
Nous espérons tous de la nouvelle chaudière, efficacité et économie.

L'avenir nous le dira et ayons une petite pensée émue pour celle qui nous a quittés après de longues et , finalement, loyales années de travail.
Ballade à …. Suivre ….

CG

EN ATTENDANT LE PRINTEMPS

Samedi 3 avril, après un hiver long et rigoureux, je sortais vers 9h. L'air était tiède et j'ai entendu très distinctement, un appel sonore venant de quelque part, tout là haut : "FITCHE, FITCHE".
Souvenir enfantin, très précis : lorsque j'étais très jeune, mon grand père me disait : "Petite, quand tu entends le Fitche, c'est que le printemps est en marche". Il faut traduire : le "Fitche", la mésange charbonnière en l'occurrence (mâle ou femelle) perchée sur la plus haute brindille, de la branche la plus élevée de nos grands arbres, annonce ainsi, urbi et orbi, son désir de fonder une famille : logement, nourriture, assistance éducative assurés….
Aussi, l'an prochain, mi-mars, mi-avril, lorsque vous entendrez, très haut, ce vocable plus strident qu'harmonieux, au lieu de pester contre ce phrasé bizarre (plus ou moins distinct, car même les oiseaux ont un accent), pensez plutôt : "Tiens, le printemps est en marche.

JL

LES CHAMPIGNONS DE LA BALEINE

Les anciens résidants de la Baleine doivent se souvenir que poussaient, autour du bac à sable, des coprins chevelus ou noir d'encre. Ils ont disparu depuis le réaménagement de l'aire de jeu. Il y en a eu aussi ailleurs.
Cette année, fin août, début septembre, nous avons eu la surprise et le plaisir de voir pousser des bolets !!!! Entre autres, et aussi des rosés (ou psalliotes) et des mousserons (ou tricholomes).

Il s'agissait de cèpes de Bordeaux et également de bolets bleuissant (reconnaissables au fait que lorsqu'on casse le chapeau la chair devient immédiatement bleue) comestibles mais pas très gustatifs. Sauf le bolet de Satan qu'il est déconseillé de consommer, les autres bolets peuvent tous être consommés sans danger.

Il y a même une résidante qui les a ramassés pour faire un velouté de champignons. A ses dires, ce fut sublime….. D'autres ont pu faire une omelette.

Les photos de cet article ont été prises à La Baleine, dans le fond du Cachalot. **MM**

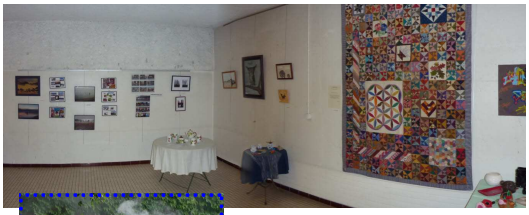
TOUS LES BULLETINS DE LA BALEINE

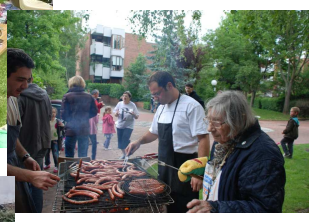
Tous les bulletins de La Baleine sont disponibles sur notre site Internet rubrique "Les bulletins"

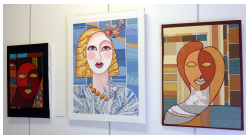
Notre site Internet -> http://baleine.residence.free.fr

JOYEUSE FÊTE À LA BALEINE

Une fois de plus, ce fut un très grand plaisir de partager cet événement devenu rituel.
L'exposition a rassemblé les plus belles réalisations de nos résidants. C'est toujours une formidable surprise de compter tant de talents au mètre carré !!.
Certes, le temps était incertain et un peu frais, mais l'ambiance sympathique a su réchauffer les cœurs.
Que dire de plus, sinon merci à tous ceux qui ont mis leur temps, leur talent à préparer ce grand moment de partage et permettre, une nouvelle fois, la réussite des dernières agapes baleiniennes et de dire aussi, à l'année prochaine pour de nouvelles aventures.







Toutes les images sont sur le site Internet de La Baleine : http://baleine.residence.free.fr

LA SALLE DE LA BALEINE

La salle est mise à disposition après réservation préalable auprès du syndic. Un "mode d'emploi" est remis avec les clés afin de respecter l'endroit dont nous sommes si heureux de pouvoir utiliser.
Il est donc nécessaire d'enlever les adhésifs posés sur les murs, de ne pas mettre d'agrafes dans les boiseries, de ne pas entasser plus de cinq chaises les unes sur les autres, de VRAIMENT nettoyer la salle…….

Qui plus est, respecter l'horaire de fin d'utilisation (22h00) ainsi que la tranquillité des résidants de la place de la Baleine.

ON NOUS DEMANDE DE RAPPELER

- Que le stationnement des véhicules dans la résidence doit se limiter au déchargement ou chargement des voitures. On nous a indiqué que dernièrement, des stationnements très prolongés ont été constatés.
- Que l'entrée des voitures dans la résidence après 22h30 n'est pas très respectable en soit. Cela s'est même passé aux alentours de minuit !!! … Eh Oui !!
- Que les rollers ou planches à roulettes dans la descente le long du bâtiment du gardien peut présenter un danger pour les piétons. C'est une situation que nous avons déjà vécue…
- Que les horaires de travaux dans les appartements sont : 8h-12h et 14h30-19h les jours ouvrables. 9h-12h et 15h 19h le samedi et 10h-12h dimanche et jours fériés. Pour les chantiers par des entreprises, interruption entre 20h et 7h et interdiction le dimanche et jours fériés.

C'est tout ce qui nous a été demandé en rappel pour ce bulletin. Signe que les choses évoluent.

MC

LES PETITES MAINS DE LA BALEINE

Il faut quand même que nous parlions de tous ces travaux qui se font avec nos propres ressources. Avec une compétence toute professionnelle, Vincent, notre gardien, Jean-Marie Moreeuw et Vincent Laguillaumie effectuent des actions de maintenance et de réparation qui nous évitent de les faire réaliser par des artisans et de fait, nous font réaliser de substantielles économies.
Aussi, avons-nous décidé de quantifier ces actions et d'estimer leur équivalent Euros afin que tout un chacun puisse se rendre compte de l'impact sur nos dépenses.
Pour ce faire, nous publierons sur notre site Internet, un tableau des actions menées (hors périmètre normal d'activité de Vincent) avec le temps passé et une illustration de l'action du style "Avant-Après" comme ci-dessous.

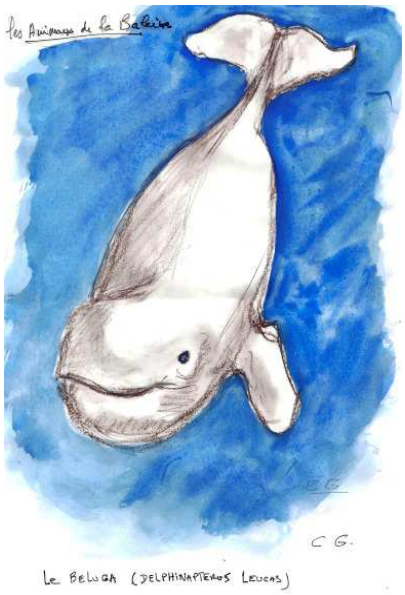
Remise en état des écuyers, démontage des écuyers, application d'une peinture métal noire, remplacement des visseries par des vis inox.

Voici, à titre d'exemple, le type d'information que nous aurons avec un lien sur chacune des actions pour la décrire

Définition activité	Date début	Date fin	Tps (h)
Eclairage parking aérien	10/01/10	03/04/10	25,0
Nouveau poteau rue du Mérou	20/01/09	10/02/09	8,0
Réfection des mains courantes des cages d'escaliers	20/01/09	21/01/10	100,0
Renforcement des portes de galeries techniques	15/10/09	15/01/10	17,0
Refection des nez de marche d'escalier	10/10/04		40,0
Remplacement luminaire aire de jeux	08/04/10	31/04/10	14,0
Restauration des poubelles extérieures	07/04/10		3,0

LES ANIMAUX DE LA BALEINE !!!!!

Vous n'avez pas été sans remarquer, lors notre dernière fête de la musique, ce nouveau groupe musical qui s'est présenté à vous avec un tour de chants époustouflant !!!!
Ce groupe s'est baptisé "Les Bélugas" en l'honneur du nom de notre résidence.
Donc, pour cette fois, nous allons intégrer une petite dose d'imagination dans cette rubrique.



Le Béluga (Delphinapterus leucas) est une petite baleine blanche, Béluga signifiant blanc en russe, de 3 à 5 mètres, son poids et d'environ une tonne et sa longévité est de 40 à 50 ans.
Sa nourriture est constituée de poissons, crevettes, calmars et pieuvres….
Il vit en groupe, est très curieux et sort souvent sa tête de l'eau… comme pour voir ce qui se passe aux environs.
Il nage à 15 km/h et ses plongées sont de faible profondeur. Il vit dans les mers aux eaux froides et il a longtemps été chassé à outrance comme, par exemple, au Québec.

Aujourd'hui, il est avant tout victime de la pollution.
Comme le Béluga possède le répertoire vocal le plus varié de toutes les Baleines, on comprend comment et pourquoi, le 19 juin, à "La Baleine" on a entendu le cœur de ces joyeux cétacés. !!!!

TOUT PRÈS DE CHEZ NOUS…
La villa « Les Glycines »

A l'angle de la rue Eugène Sinet et de l'avenue Salengro se trouvent la propriété de la famille Croux, occupée par Mr Maurice Croux, et l'ancien domaine des pépinières éponymes.
Les Croux furent les fondateurs, en 1679, d'une des plus anciennes sociétés de pépinières françaises ; ils quittent Vitry pour Chatenay-Malabry en 1853 pour installer leurs pépinières sur un domaine de 19 ha., et y font construire leur maison dite "Les Glycines".
Au fil des générations de pépiniéristes passionnés qu'a compté la famille Croux, l'immense domaine fut transformé en un parc magnifique aux essences rares.
Samedi 17 septembre, Mr Maurice Croux a ouvert les portes de sa propriété à quelques chanceux à l'occasion des journées du Patrimoine.

Un très beau spécimen de Cyprès chauve, arbre des zones humides voire marécageuses, se distinguant par la croissance de racines aériennes particulières appelées " pneumatophores " destinées à améliorer l'oxygénation de la plante.

Un bel exemple d'adaptation du végétal à un milieu difficile : manque d'oxygène ou salinité des eaux.
Un vrai plaisir et un vrai privilège de découvrir aux côtés de son créateur ce magnifique jardin, à la fois horticole et familial, si proche, mais qui me semblait si mystérieux quand j'écarquillais les yeux à travers le grillage… **PC**

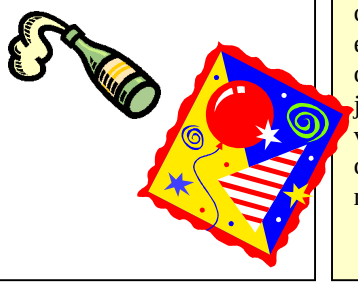
D'AUTRES IMAGES DE LE FÊTE DE LA BALEINE

La fête de la Baleine aurait encore été plus joyeuse si nous n'avions pas eu la tristesse de perdre Pierre DELAVALLE, fidèle baleinien et exposant au talent certain, plein de gentillesse et d'humour

A RETENIR !!

Rendez-vous pour trinquer en l'honneur du Beaujolais nouveau, le vendredi 19 novembre au soir.
Une communication plus précise sera faite
A bientôt.

MB



TRIONS NOS DÉCHETS

Nous avons été félicités par la mairie en indiquant que nous faisions parti des résidences triant le mieux leurs déchets. Et pourtant, quelques efforts sont encore nécessaires : par exemple, ne pas laisser les cartons entiers sur les bacs jaunes alors qu'ils sont vides et que des couvercles s'ouvrent entièrement...

MC

LA BALEINE VUE D'EN HAUT !!